

## Habitation



## Maison cambriolée ? Aussitôt rééquipée



C'EST LE BONHEUR ASSURÉ !

ÉDITION JANVIER 2011

## Le bonheur et la tranquillité, c'est tout simple avec MMA

MMA, ce sont aussi les assurances :

### PRÊTS IMMOBILIERS

L'assurance indispensable à souscrire pour devenir propriétaire.

### AUTO

Des forfaits ajustables qui vous assurent comme vous roulez.

### SANTÉ

Un large choix de solutions pour compléter vos remboursements de la Sécurité sociale.

### ÉPARGNE, PLACEMENTS ET RETRAITE

Découvrez les solutions adaptées à vos projets qui bénéficient de la fiscalité avantageuse de l'assurance vie.

Pour faciliter la lecture de ce document, la présentation des différentes solutions est volontairement simplifiée. Pour plus d'informations, contactez votre Agent Général MMA ou rendez-vous sur [www.mma.fr](http://www.mma.fr)

Le détail des garanties et services des solutions présentées dans cette brochure (conditions, limites, exclusions) est précisé dans les conditions générales, ainsi que dans le document appelé conditions particulières, qui vous seront remis.



MMA IARD Assurances Mutuelles, société d'assurance mutuelle à cotisations fixes, RCS Le Mans 775 652 126 - MMA IARD, société anonyme au capital de 390 203 152 euros, RCS Le Mans 440 048 882 - MMA Vie Assurances Mutuelles, société d'assurance mutuelle à cotisations fixes, RCS Le Mans 775 652 118 - MMA Vie, société anonyme au capital de 141 912 800 euros, RCS Le Mans 440 042 174.

Sièges sociaux : 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72 030 Le Mans cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances. DAS Assurances Mutuelles, société d'assurance mutuelle à cotisations fixes, RCS Le Mans 775 652 142 - DAS, société anonyme au capital de 60 660 096 euros, RCS Le Mans 442 935 227. Sièges sociaux : 33 rue de Sydney - 72045 Le Mans cedex 2 - Entreprises régies par le code des assurances.

## VOS QUESTIONS NOS RÉPONSES

### ? Que couvre la garantie Responsabilité Civile ?

▶ Cette garantie couvre tous les dommages causés involontairement aux autres par vous-même, l'une des personnes dont vous avez la charge ou vos animaux, lorsque ces dommages engagent votre responsabilité. Par exemple, MMA couvre les dégâts que vos enfants ou vous-même pouvez causer dans le cadre d'activités de loisirs, ou encore ceux occasionnés par vos biens (chute d'une tuile de votre toit sur une voiture, etc.).

### ? Qu'entend-on par Objets à Risque de Vol ?

▶ Il s'agit de vos objets de valeur :

- bijoux,
- bibelots, objets de décoration, tapis, livres...
- d'une valeur unitaire supérieure à 1 600 €,
- meubles anciens d'une valeur supérieure à 8 000 €.

Avec MMA, vous choisissez le montant de votre capital Objets à Risque de Vol. Celui-ci détermine le plafond de votre indemnisation en cas de vol. Vous pouvez ainsi choisir un montant compris entre 3 000 € et 100 000 €.

### ? Pourquoi souscrire une Assurance Protection juridique ?

▶ Dans la vie courante, les causes de conflit sont nombreuses. Avec l'Assurance Protection juridique MMA<sup>(3)</sup>, des spécialistes vous conseillent dans différents domaines : relations de travail, rapports avec les administrations (y compris fiscales), successions, consommation courante (y compris sur internet)... Ils vous défendent, vous accompagnent même devant les tribunaux si nécessaire, et veillent à l'application de la décision.

(3) Assurée et gérée par DAS Assurances Mutuelles et DAS, dans les conditions, limites et exclusions de garanties fixées au contrat.

## MMA À VOS CÔTÉS

### Zéro vétusté

*“On a été cambriolé ; ils nous ont pris tout notre équipement vidéo. MMA nous a remplacé nos anciens appareils par des neufs et en plus nous les a livrés. Avec l'option Zéro franchise nous n'avons rien eu à payer. Retrouver son cadre de vie sans rien avoir à débours, c'est quand même appréciable.”*

### Zéro souci en cas de bris de vitres

*“En cuisinant, une casserole est tombée sur mes plaques vitrocéramiques. Elles étaient totalement brisées. MMA a pris en charge leur remplacement à l'identique.”*

### Zéro jour sans logement

*“À la suite d'une forte tempête, une partie de ma toiture s'est envolée, rendant ainsi mon logement inhabitable. Heureusement, MMA a pris en charge nos frais de relogement en attendant que tout soit réparé.”*

### Dépannage des appareils électroménagers et vidéo

*“La mécanique, c'est vraiment pas mon truc. Quand ma machine à laver s'est mise à fuir, j'ai appelé MMA. Je n'ai pas eu besoin de chercher un réparateur, MMA l'a fait pour moi. Je n'ai payé que les pièces de remplacement, ils ont pris en charge le déplacement et la main-d'œuvre. Quelle tranquillité !”*

## LES OFFRES SPÉCIALES MMA, de nombreux avantages pour encore plus de bien-être...

### AVANTAGES PARTENAIRES MMA

#### CÔTÉ BUDGET, DES RÉDUCTIONS

Vous envisagez de déménager ? Vous souhaitez protéger votre logement actuel ? Vous partez en week-end ? Profitez de réductions exceptionnelles<sup>(1)</sup> chez les partenaires MMA pour :

- votre déménagement (location d'un véhicule utilitaire, déménagement avec l'aide de professionnels)
- la sécurité de votre logement (détecteurs de fumée, installation d'un système de télésurveillance)
- vos week-end ou vos vacances (location d'une voiture ou d'un deux roues, réservation d'une chambre d'hôtel).

Renseignez-vous vite auprès de votre Agent Général MMA !

#### DÉFENSE DE VOS DROITS

Assurez votre logement chez MMA et bénéficiez de l'Assurance Protection juridique MMA<sup>(2)</sup> à un tarif préférentiel : **4,75 € par mois**, soit 57 € la première année (au lieu de 68 €).

Tarif valable du 01/02/2011 jusqu'au 31/12/2011. Offre soumise à conditions.

#### FAMILLE

Souscrivez une Assurance Habitation MMA pour votre résidence principale et la formule Maxi de l'Assurance Accidents de la Vie MMA : l'Assurance Scolaire MMA de vos enfants est offerte.

Offre soumise à conditions, valable jusqu'au 31/12/2011. L'Assurance Scolaire MMA est offerte tant que restent en vigueur l'Assurance Habitation MMA et la formule Maxi de l'Assurance Accidents de la Vie MMA.

(1) Offre soumise à conditions.  
(2) Assurée et gérée par DAS Assurances Mutuelles et DAS, dans les conditions, limites et exclusions de garanties fixées au contrat.

MMA IARD Assurances Mutuelles, société d'assurance mutuelle à cotisations fixes, RCS Le Mans 775 652 126 - MMA IARD, société anonyme au capital de 390 203 152 euros, RCS Le Mans 440 048 882 - MMA Vie Assurances Mutuelles, société d'assurance mutuelle à cotisations fixes, RCS Le Mans 775 652 118 - MMA Vie, société anonyme au capital de 141 912 800 euros, RCS Le Mans 440 042 174.

Sièges sociaux : 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72 030 Le Mans cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances.

DAS Assurances Mutuelles, société d'assurance mutuelle à cotisations fixes, RCS Le Mans 775 652 142 - DAS, société anonyme au capital de 60 660 096 euros, RCS Le Mans 442 935 227.

Sièges sociaux : 33 rue de Sydney - 72045 Le Mans cedex 2 - Entreprises régies par le code des assurances.

## DU MINI-PRIX AUX MAXI-SERVICES

L'Assurance Habitation MMA  
vous offre un choix de solutions

n°1 n°2 n°3 n°4

Vos garanties et services				
Responsabilités Civiles - Défense pénale et recours				
Incendie, explosion, dégâts des eaux, bris de vitres, vandalisme extérieur				
Catastrophes naturelles, technologiques et événements climatiques				
Assistance en cas de sinistre (retour au domicile, gardiennage, relogement...)				
Vol et tentative de vol				
Dommages électriques <sup>(1)</sup> (y compris contenu du réfrigérateur et du congélateur)				
Bris de véranda				
Assurance des habitants				
Zéro vétusté (rééquipement à neuf)				
Zéro franchise <sup>(2)</sup>				
Dépannage des installations de la maison (installation électrique, plomberie...)				
Spécial propriétaire				
Protection juridique expropriation-nuisances <sup>(3)</sup>				
Zéro jour sans logement (remboursement des mensualités de prêt immobilier <sup>(4)</sup> )				
Revente			OPTION	OPTION

Vos options				
Dommages électriques <sup>(1)</sup>	OPTION	OPTION		
Dépannage des appareils électroménagers et vidéo <sup>(1)</sup>			OPTION	OPTION
Jardin (arbres, mobilier de jardin...)			OPTION	OPTION
Piscine			OPTION	OPTION
Matériel de loisirs			OPTION	OPTION
Zéro franchise <sup>(2)</sup>			OPTION	

(1) Pour les appareils de moins de 10 ans.  
(2) Concerne l'ensemble du contrat, sauf la franchise Catastrophes naturelles fixée par l'État et les franchises spécifiques fixées par MMA (tempête, grêle, poids de la neige, certains cas de dégâts des eaux, vandalisme à l'extérieur des bâtiments).  
(3) Assurée et gérée par DAS Assurances Mutuelles et DAS, dans les conditions, limites et exclusions de garanties fixées au contrat.  
(4) En cas de sinistre, si vous n'avez pas choisi le relogement.

## L'ASSURANCE HABITATION MMA, DES GARANTIES QUI VOUS METTENT À L'ABRI...<sup>(5)</sup>

### ▶ Zéro vétusté

MMA répare ou remplace vos biens endommagés ou volés par des biens neufs de caractéristiques équivalentes. Quel que soit leur âge, aucune vétusté n'est appliquée : vous êtes sûr de retrouver votre cadre de vie.

### ▶ Zéro franchise

La solution tranquillité : en cas de sinistre, vous êtes indemnisé sans franchise<sup>(2)</sup>. C'est 0 € de votre poche.

### ▶ Zéro nuage sur votre jardin

Avec l'option Jardin, vos aménagements extérieurs (arbres et plantations, arrosage automatique, tennis...) sont couverts.

### ▶ Zéro stress pour vos loisirs

Avec l'option Matériel de loisirs, vous êtes tranquille : en cas de vol de votre matériel (vélo, raquette de tennis, appareil photo, caméscope...) en dehors de chez vous, vous êtes remboursé au prix du neuf.

EXCLUSIVITÉ MMA

### Spécial propriétaire

Avec la garantie Revente, MMA vous rembourse jusqu'à 50 000 € si vous vendez précipitamment votre bien en dessous de son prix marché :

- ▶ à la suite d'un événement personnel ou familial : un décès, un divorce...
- ▶ à cause d'une nuisance extérieure, comme l'ouverture d'un bar de nuit, la construction d'une voie rapide à côté de chez vous...

## ... ET DES SERVICES "TOUT CONFORT"<sup>(5)</sup> !

### ▶ Zéro souci pour votre crédit

En cas de sinistre, avec la garantie Zéro jour sans logement, MMA prend en charge les mensualités de votre crédit immobilier tant que votre logement est inhabitable, si nécessaire pendant 2 ans. Si vous préférez, MMA vous rembourse vos frais de relogement.

### ▶ Dépannage des installations de la maison

Vous avez un souci de serrurerie, de plomberie ou d'électricité ? Un simple coup de fil et MMA s'occupe de faire venir un dépanneur et prend en charge les frais de déplacement et de main-d'œuvre.

### Assistance

En cas de sinistre, MMA prend en charge les frais de gardiennage jusqu'à 5 jours, si votre logement a besoin d'être surveillé pour protéger vos biens. Et si le sinistre survient pendant vos vacances, MMA prend en charge le supplément de frais occasionné par votre retour anticipé.

### Vous avez une résidence secondaire...

... Profitez aussi des garanties et services<sup>(6)</sup> de l'Assurance Habitation n° 1, 2 ou 3 à des prix adaptés.

## EXEMPLES DE TARIFS PERSONNALISÉS

### 1 APPARTEMENT - 3 PIÈCES PRINCIPALES

Résidence principale, Beauvais (60), locataire, capital mobilier : 24 000 €

	MOIS	ANNÉE
Assurance n°2	11,23 € <sup>(7)</sup>	134,75 € <sup>(7)</sup>
Assurance n°3	13,57 € <sup>(7)</sup>	162,90 € <sup>(7)</sup>

### 2 MAISON - 4 PIÈCES PRINCIPALES

Résidence principale, Mâcon (71), propriétaire, capital mobilier : 32 000 €

	MOIS	ANNÉE
Assurance n°2	12,06 € <sup>(7)</sup>	144,68 € <sup>(7)</sup>
Assurance n°3	15,04 € <sup>(7)</sup>	180,43 € <sup>(7)</sup>

### 3 APPARTEMENT - 2 PIÈCES PRINCIPALES

Résidence secondaire, Saint Malo (35), propriétaire, capital mobilier : 16 000 €

	MOIS	ANNÉE
Assurance n°2	9,24 € <sup>(7)</sup>	110,84 € <sup>(7)</sup>
Assurance n°3	11,30 € <sup>(7)</sup>	135,64 € <sup>(7)</sup>

Tarifs valables au 01/01/2011. Franchise générale : 274 €. Capital objets à risque de vol : 3 000 €. Sans dépendance non attenante.  
(7) À partir de. Tarifs donnés à titre purement indicatif.

### Vous êtes étudiant...

... Profitez de tarifs adaptés à votre logement et à vos biens mobiliers. Demandez vite un devis gratuit à votre Agent Général MMA.

## DEMANDE DE DEVIS GRATUIT ET SANS ENGAGEMENT

À COMPLÉTER ET À RENVoyer À VOTRE AGENT GÉNÉRAL MMA

\* Ces données sont obligatoires pour gérer votre demande.

### POUR MIEUX VOUS CONNAÎTRE...

Nom\* : \_\_\_\_\_ Prénom\* : \_\_\_\_\_  
 Adresse\* : \_\_\_\_\_  
 Code postal\* [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Ville\* : \_\_\_\_\_  
 Tél. domicile [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
 Tél. portable [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
 E-mail : .....@.....

### ... ET POUR MIEUX CONNAÎTRE VOTRE HABITATION\*

Résidence :  principale  secondaire  
 Type :  maison  appartement  mobile home  
 Vous êtes :  propriétaire  locataire

Nombre de pièces principales [ ] [ ]  
(Ne comptez pas la cuisine, les salles de bain et dégagements, ni les pièces de 9 m<sup>2</sup> ou moins. Comptez pour 2 les pièces de plus de 40 m<sup>2</sup>).

Capital mobilier :  
 0 €<sup>(8)</sup>  6 000 €<sup>(8)</sup>  8 000 € (par pièce)  20 000 € (par pièce)

Capital mobilier (mobile home) :  
 0 €<sup>(8)</sup>  6 000 €  16 000 €

(8) résidence secondaire seulement

### CHOISISSEZ...

Votre formule\* :  n°1  n°2  n°3  n°4

### Vos options :

Dommages électriques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bris de véranda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dépannage des appareils électroménagers et vidéo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jardin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piscine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matériel de loisirs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zéro franchise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

La formule n°4 n'est pas accessible en résidence secondaire.  
 Les données personnelles que vous nous avez communiquées sont nécessaires pour le traitement informatique lié à la gestion de votre devis et peuvent également être utilisées, sauf opposition de votre part, à des fins commerciales. Elles peuvent également faire l'objet de traitements spécifiques et d'informations aux autorités compétentes dans le cadre des dispositions législatives et réglementaires en vigueur notamment relatives à la lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme. Elles pourront être utilisées par nos mandataires, nos réassureurs, nos partenaires et organismes professionnels. Si vous ne souhaitez pas recevoir d'offre commerciale vous pouvez vous y opposer en cochant la case ci-dessous ou ultérieurement auprès du Service Réclamations Clients MMA. Vous disposez d'un droit d'opposition, de communication, de rectification et de suppression que vous pouvez exercer par courrier auprès du Service Réclamations Clients MMA 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9.

Je ne souhaite pas recevoir d'offre commerciale.

Date : \_\_\_\_\_ Signature : \_\_\_\_\_